

Совет депутатов муниципального образования
Готовское городское поселение
Инзенского района Ульяновской области

РЕШЕНИЕ

Р.п.Готовка

28 августа 2015 года

№ 32

Об утверждении Положения «О порядке сбора и использования денежных средств, поступающих в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района»

В целях более рационального использования муниципального имущества и создания единой системы определения и начисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), в соответствии со ст.ст. 154-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района, Совет депутатов муниципального образования Готовское городское поселение

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сбора и использования денежных средств, поступающих в качестве платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Готовское городское поселение.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Вперёд» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Инзенский район».

Глава поселения

Е.И.Горельшева

Положение

о порядке сбора и использования средств, поступающих в качестве платы
за пользование жилыми помещениями (платы за наем)
в муниципальном жилищном фонде муниципального образования
Готовское городское поселение

I. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации со ст. 154, 155, 156, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, статьями 39, 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г. №154-ФЗ, Уставом Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в целях аккумулирования финансовых средств, для проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации муниципального жилищного фонда и обеспечения контроля поступления и расходования целевых средств.

1.2. Настоящее положение регулирует порядок сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, с целью финансирования реконструкции и капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

1.3. Плата за пользование жилыми помещениями (далее- плата за наем) в муниципальном жилищном фонде- это плата, взимаемая собственником муниципального жилищного фонда (наймодателем) с нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и являющаяся неналоговым доходом бюджета муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района.

1.4. Плательщиками платы за наем являются наниматели жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда.

II. Порядок начисления платы за наем

2.1. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей жилой площади помещения.

2.2. Меры социальной поддержки при оплате за наем жилых помещений распространяются на категории граждан, имеющих льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Размер платы за наем жилищного фонда муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района.

2.4. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

2.5. Плата за наем подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района.

2.6. Начисление, учет поступлений, контроль за внесением платы за наем в разрезе лицевых счетов плательщиков (нанимателей) осуществляется управляющими организациями (далее - Организации) на основании соглашения, заключенного с администрацией муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района.

2.7. Начисление платы за наем по плательщикам (нанимателям) производится по платежному документу за жилое помещение.

2.8. Плата за наем включается в структуру платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.

III. Порядок внесения и сбора платы за наем

3.1. Плата за наем вносится плательщиками (нанимателями) ежемесячно до 10 числа следующего месяца, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.2. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, управляющая организация начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

3.3. Плата за наем в полном объеме подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района ежемесячно, не позднее 20- го числа, следующего месяца.

3.4. Управляющие организации ежемесячно до 1- го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в администрацию муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района информацию о перечислении денежных средств, собранных в виде платы за наем, в бюджет муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района (приложение №1 к Положению).

3.5. Плательщики (наниматели) платы за наем несут ответственность за своевременность и полноту внесения платы за наем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.6. Денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, используются для финансирования затрат на :

- реконструкцию муниципального жилищного фонда;
- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

3.7. Неиспользованные денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, в отчетном году переходят на следующий финансовый год и расходуются на цели, предусмотренные настоящим Положением.

IV. Ответственность и контроль

4.1. Ответственность за правильность начисления и учет поступлений платы за наем жилого помещения несет управляющая организация, в соответствии с заключенным соглашением.

4.2. Ответственность за своевременность и полноту внесения платы за наем жилого помещения несут наниматели в соответствии с жилищным законодательством РФ и настоящим Положением.

4.3. Контроль за правильностью начисления и учет поступлений платы за наем жилого помещения осуществляет администрация муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района.

Приложение №1
к Положению о порядке сбора
и использования денежных средств,
поступающих в качестве платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем) муниципального жилищного
фонда муниципального образования
Готовское городское поселение
Инзенского района

ИНФОРМАЦИЯ

о перечислении средств, собранных в виде платы за наем, в бюджет
муниципального образования Готовское городское поселение
за _____ 20__ года

Наименование организации _____

Площадь муниципального жилищного фонда

на 1-ое число месяца, следующего за отчетным, кв.м. _____

Показатель	Сальдо на 01.____.20__	Начислено платы за наем	Получено средств от населения	Перечислено в бюджет МО Готовское городское поселение	Сальдо на конец отчетного периода
Предъявлено					

Примечание: в случае наличия задолженности перед бюджетом
муниципального образования Готовское городское поселение указать
причины, по которым собранные средства не были перечислены в бюджет.

Руководитель организации _____
(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Ф.И.О.